



KORRALDUS

10.03.2026 nr 13-5/26-31

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise lubamine (Ausi, Jõe, Mäekalda, Kitsepõllu)

Maa- ja Ruumiamet palus 04.03.2026 kirjaga nr 7-1/26/3002-3 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta Saare maakonnas Saaremaa vallas Jõempa külas asuva Ausi katastriüksuse (tunnus 37301:001:0100), Sauvere külas asuva Jõe katastriüksuse (tunnus 37301:001:0699), Kaarmise külas asuva Mäekalda katastriüksuse (tunnus 34801:002:0686) ja Kaarmise külas asuva Kitsepõllu katastriüksuse (tunnus 34801:002:0063) võõrandamiseks kasutusvaldajale.

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Eesti Geoloogiateenistuse andmetel ei kattu Ausi katastriüksus (tunnus 37301:001:0100), Mäekalda katastriüksus (tunnus 34801:002:0686) ega Kitsepõllu katastriüksus (tunnus 34801:002:0063) ühegi maavaradega seotud objektiga.

Jõe katastriüksus (tunnus 37301:001:0699) kattub lubjakivilasundi leviala. Kuna tegemist ei ole arvele võetud maavaraga ega taotletava või kehtiva loaga maavara uurimiseks või kaevandamiseks, ei takista kattuvus taotletavat tegevust.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et kinnistute võõrandamine kasutusvaldajale halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Saare maakonnas Saaremaa vallas Jõempa külas asuva Ausi katastriüksuse (tunnus 37301:001:0100), Sauvere külas asuva Jõe katastriüksuse (tunnus 37301:001:0699), Kaarmise külas asuva Mäekalda katastriüksuse (tunnus 34801:002:0686) ja Kaarmise külas asuva Kitsepõllu katastriüksuse (tunnus 34801:002:0063) võõrandamist kasutusvaldajale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Asedirektor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee